

# Köpprocessen och garantier

Att köpa en bostad är för de flesta en av livets största affärer och när det gäller en helt nyproducerad bostad är det extra speciellt eftersom bostaden ännu inte finns. Många beslut ska fattas och ofta dröjer det innan du kan flytta in. Då kan det vara tryggt att veta att vi finns med dig under hela resan.

## Professionell rådgivning

För att du ska få bästa service, rådgivning och veta att dina intressen tas tillvara på bästa sätt förmedlas bostäderna av marknadens ledande nyproduktionsmäklare.

## Finansiering

När du har bestämt dig och det är dags att se över finansieringen, har vi goda bankkontakter. Ta kontakt med din mäklare om du vill veta mer.

## Förhandsavtal

När du bestämt dig för en lägenhet tecknas ett bindande förhandsavtal. Ett förskott om 10 % av insatsen betalas sedan in vid anmodan från föreningen i samband med byggstart. Om du ska låna pengar rekommenderar vi dig att prata med din bank innan du tecknar förhandsavtalet.

## Tillval

Efter att byggnationen startat inleds en tillvalsprocess. Då kan du inom en viss tidsperiod göra tillval utöver standardutrustningen, såväl kostnadsfria som beställningstillval. Tillvalsmöjligheterna redovisas i en separat broschyr i samband med tillvalsprocessen.

## Definitivt datum för inflyttning

Exakt datum meddelas senast fyra månader före inflyttning.

## Upplåtelseavtal

När föreningens ekonomiska plan är registrerad tecknas upplåtelseavtalet. Detta sker strax innan inflyttningen.

## Kundbesiktning

När din bostad är färdig får du möjlighet att närvara på en besiktning som utförs av en oberoende besiktningsperson.

## Tillträde

I samband med tillträdet görs slutbetalningen på bostaden. Sedan överlämnas nycklarna och du får en genomgång av bostaden.

## Undersökningsplikt

Köparen är informerad om att denne har en undersökningsplikt som regleras i 20§ i köplagen. Undersökningsplikten är förhållandevis långtgående. För ytterligare information kring undersökningsplikten eller annat som kan vara av särskilt intresse uppmanas köparen/spekulanten att kontakta mäklaren.

**Förskottsgaranti.** En säkerhet som innebär att förskottet du betalar in i samband med förhandsavtalet återbetalas i det fall att huset inte byggs.

**Garanti osålda lägenheter.** Om det finns osålda bostadsrätter kvar vid överlämnandet av föreningen till medlemsstyrelsen köps dessa av byggherren. Avgifter, driftskostnader och försäljningskostnader betalas av byggherren.

**Garanti på din bostad.** Sundprojekt lämnar fem års garanti på lägenhetens interiör och två års garanti på vitvarorna. En opartisk besiktningsperson ansvarar för att bedöma om byggherren är ansvarig för felen.